

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể của 02 lô đất làm cơ sở thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường bằng đất thuộc dự án: Nạo vét kênh, xây dựng đường giao thông và công thoát nước tại các điểm ngập úng trên địa bàn thị xã Bình Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 732/TTr-STNMT ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể của 02 lô đất làm cơ sở thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường bằng đất thuộc dự án Nạo vét kênh, xây dựng đường giao thông và công thoát nước tại các điểm ngập úng trên địa bàn thị xã Bình Long, cụ thể như sau:

I. Đối với thửa đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Khánh (thửa đất số 318, tờ bản đồ số 5)

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện phương án thu hồi đất thuộc dự án Nạo vét kênh, xây dựng đường giao thông và công thoát nước tại các điểm ngập úng trên địa bàn thị xã Bình Long.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

- Vị trí đất: phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích lô đất: 338,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

3. Kết quả xác định giá đất

TT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
Thửa đất tiếp giáp đường ALT13					
1	Đất ở	100	600.000	1.139.000	1,90
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	238,8	180.000	214.000	1,89

Ghi chú: Giá đất cụ thể đối với thửa đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Khánh thực hiện theo giá đất đã phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh.

II. Đối với thửa đất dự kiến bồi thường (Thửa đất số 15 - Khu L KDC Thị ủy)

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện phương án bồi thường bằng đất thuộc dự án Nạo vét kênh, xây dựng đường giao thông và công thoát nước tại các điểm ngập úng trên địa bàn thị xã Bình Long.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

- Vị trí đất: phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích thửa đất: 95,785 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

3. Kết quả xác định giá đất

TT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Thửa đất tiếp giáp đường Đinh Công Tráng				
1	Đất ở	95,785	9.479.000	907.946.015

Bằng chữ: Chín trăm lẻ bảy triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm mười lăm đồng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung) §

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh